

Купить дачу, дом, коттедж за 3 750 000 рублей на СНТ Геофизик, Рябиновая, 134

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, СНТ Геофизик, Рябиновая, 134

3 750 000 Р

24 008Р за м²

156.20 м²

Общая

Продается ДОМ для круглогодичного проживания с земельным участком в СНТ Геофизик (Московский тракт, поворот на Стеклянку)! Отличный 2 этажный дом 2022 г.п., общей площадью 156 м2, построен из бруса 18*18, ленточный фундамент, электричество 15 кВт (2 фазы), скважина, септик на 6 м3. Электрокотел и твердотопливный котел находятся в пристрое. Параметры дома: 1-ый этаж: * веранда - 10 м.кв.; * спальня - 15 м.кв.; * Гостиная - 40 м.кв.; * сан.узел.(совмещ.) - 5 м.кв.; * камин. 2-ой этаж: * комната - 20,0 м.кв.; * свободная планировка - 50 м.кв. * балкон - 5 м.кв. Участок общей площадью 5 соток, обнесён забором; ворота распашные, калитка из профлиста. На участке имеется гараж из шлакоблоков, пол (бетон), обогревается (печное отопление), погреб. Баня с верандой и пристроенной беседкой, зона барбекю с шикарным кованым мангалом! Дровенник полный (береза сухая). Новый асфальт проложен до самого СНТ. 1 собственник, без долгов и обременений! Подходит под Мат.капитал и Ипотеку! Звоните! Записывайтесь на показ! Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки. Окажем помощь в получении ипотеки на самых выгодных для Вас условиях! Уважаемые покупатели! Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщениях, мы обязательно свяжемся с Вами.

👁 2 с 12.11.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [8 \(902\) 566-22-17](tel:8(902)566-22-17)

