

Купить дачу, дом, коттедж за 12 200 000 рублей на ул Обручева, 8

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, ул Обручева, 8

12 200 000 ₽

101 667 ₽ за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам коттедж 120,3 кв/м на участке 6 соток в развитом районе города м/р-на Кирова. В шаговой доступности школа, д.сад, магазины, аптека, автобусные остановки, набережная. В доме просторный холл, гардеробная, зал-гостиная, две комнаты, отдельный санузел, душевая комната, прихожая, гараж. Благоустройства: электричество 380 вольт 25 квт с сельским тарифом, электрокотел на 12квт, бойлер горячей воды на 150 литров, разводка воды, канализации по точкам, центральное городское водоснабжение, переливной септик, теплые водяные полы по всему дому и гаражу. Гаражные секционные ворота DOORHAN и уличные откатные с электроприводом. На участке посажен молодой фруктовый сад из яблонь, груши, абрикоса, алычи, вишни, сливы, жимолости, смородины, крыжовника. Установлено видеонаблюдение по периметру дома из пяти камер, плюс видеодомофон, интернет. Возможность подключения сетевого газоснабжения(соседи подключены). Дом 2024 года постройки, готов к проживанию.

 1 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148707347](tel:+79148707347)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		



