

Купить землю, земельный участок за 180 000 рублей на СНТ Вагонник, Малиновая

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, СНТ Вагонник, Малиновая

180 000 Р

9 000Р за сот.

20.00 сот.

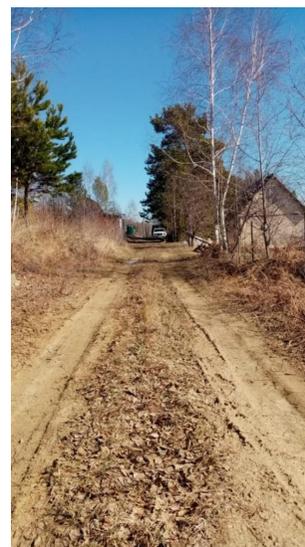
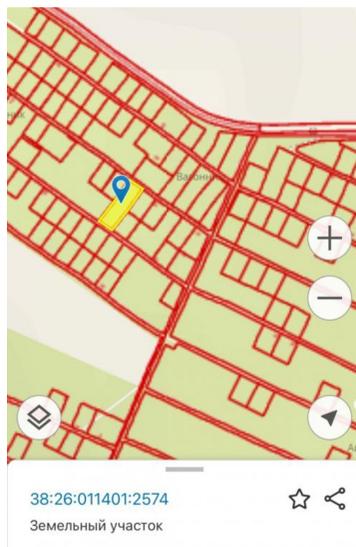
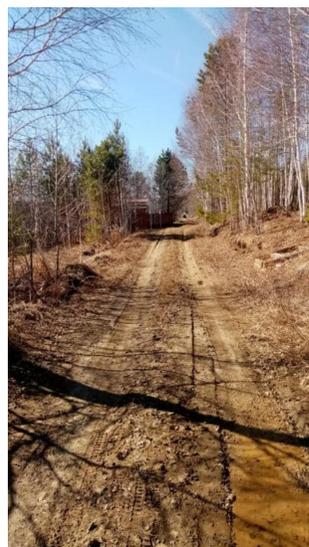
Общая

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА УЧАСТКА ниже кадастровой стоимости: 20 соток в СНТ Вагонник! Кадастровый номер: 38:26:011401:2574. Отличная инвестиция на будущее, так как после проведения электроэнергии стоимость земельных участков значительно вырастит в стоимости. Участок проходной, возможен заезд с двух улиц (2я и 3я улицы). Летний водопровод. Электричество будет подведено в 2025году. Есть возможность размежевать на 2 равных участка по 10 соток. Кадастровая стоимость - 341 040 руб. Отличное расположение участка: далеко от федеральной трассы, а значит Вас не будет беспокоить шум дроги и Вы будете дышать чистым воздухом; рядом лес, где много грибов и ягод; хорошая дорога до садоводства (асфальт + 1км ровной гравийной дороги); остановка в шаговой доступности; неподалёку родник с кристально чистой водой и многое другое! Прекрасный микроклимат, где растёт абсолютно всё, даже без удобрений! О всех преимуществах данного участка могу рассказать подробно при просмотре, либо по телефону. Документы готовы. 1 взрослый собственник. Подходит любая форма расчета. Звоните, записывайтесь на просмотр!!!

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [8 \(964\) 650-30-55](tel:8(964)650-30-55)



38:26:011401:2574
Земельный участок

52.372678°, 103.885693°

341 040 руб.

Площадь
2 000 м² (Уточненная площадь)

Адрес
Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, 2350 м юго-западнее моста через реку Еловка в поселке Ключевая, СНТ "ВАГОННИК", участок 70/121

Форма собственности
Частная собственность

Кадастровый квартал
38:26:011401

ВРИ по документу
для ведения садоводства

Дата определения КС
01.01.2022

Дата внесения сведений о КС
23.01.2023

Налог
~341 - 5 116 руб.

