# Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Набережная, 32

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, ул Набережная, 32

4 300 000 Р

70 492Р за м$^2$

| 61.00 м$^2$ | 38.50 м$^2$ | 7.00 м$^2$ | 1 из 2 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Предлагаю Вам приобрести светлую и уютную 2-комнатную квартиру в живописном районе нашего города. В шаговой доступности остановка автобуса 28 и трамвая 1,3,6. Через дорогу начальная школа 14, детские сады 87 и 50 в соседних кварталах. Прямо в квартале находится сквер Почётных граждан, а также спуск в пойму р.Китой, кстати, вид на пойму открывается прямо из квартиры)) Во дворе детская площадка и достаточное количество парковочных мест. Квартира на две стороны, большая по площади и в отличном состоянии: электропроводка полностью заменена на медную (на кухню идёт усиленный кабель), трубы водоснабжения заменены на медные, окна - ПВХ, все радиаторы заменены, пол утеплен, постелена фанера и сверху линолеум, смонтированы натяжные потолки, заменены как межкомнатные двери, так и входная, имеется сейф. В санузле на полу и стенах качественная плитка, ванна, унитаз и раковина также заменены. Кухонный гарнитур остается новым собственникам, остальное по договоренности. Подъезд чистый и тихий, шумных соседей нет. Квартира полностью готова к заселению!!! Подходит под разные виды расчета, полная сумма в договоре. Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Если Вам понадобится помощь в оформлении ипотеки для приобретения этого объекта, то мы Вам с удовольствием ...

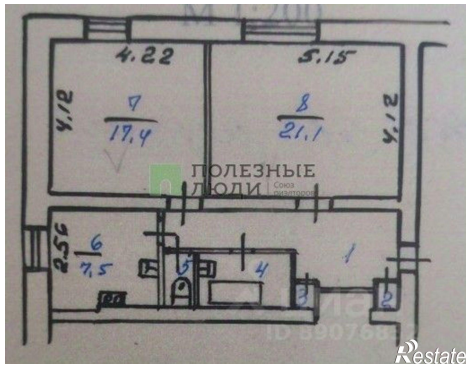
0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79836914151

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 2 | Площадь жилая | 38.50 кв. м |
| Площадь комнат | 17.40 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |


4.22
5.15
4.12
4.12
7
17.4
8
21.1
2.56
6
7.5
4
1
2