

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на 9-й микрорайон, 85

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 9-й микрорайон, 85

5 200 000 Р

94 545Р за м²



55.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в Ангарске, расположенная в 9-м микрорайоне. Общая площадь — 55 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 6.5 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного панельного дома 1974 года постройки. Высота потолков — 2.54 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, заменена проводка поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка удобная, комнаты светлые и просторные. Санузел совмещенный, новая сантехника, акриловая ванна. Есть балкон, где можно организовать зону отдыха. Квартира частично меблирована, остаётся кухонный гарнитур с технической, шкафы, диван в детской, что станет приятным бонусом для будущих владельцев. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. В шаговой доступности от дома — школы, детские сады, клиники и магазины, что очень удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую точку города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая сделка, один взрослый собственник, без обременений.

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149504163](tel:+79149504163)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

