

Купить квартиру за 6 559 000 рублей на 31-й микрорайон, 1

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 31-й микрорайон, 1

6 559 000 Р

79 024Р за м²



83.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся 3-х комнатная квартира, г. Ангарск, ул. Алёшина д 1., этаж: 8-й, , ЖК Победа, без ремонта. ЖК расположен в новом (31-м) микрорайоне, в пешей доступности новая набережная Ангарска на р. Китой, остановки общественного транспорта, магазины, парки. В подъезде: 1 грузо-пассажирский лифт, домофон, видео наблюдение, второй выход из подъезда на набережную, и ул Алёшина. Квартира расположена на 8-м этаже, общей площадью (без балконов): 74,4 м², жилая площадь: 44,3 м², в квартире имеется два балкона, без пожарных лестниц - можете смело застеклять и делать стяжку: 1 балкон выходит во двор, длина балкона = 6,0м, второй балкон с видом на набережную, длина: 2,9м. В квартире проведена электрика, которую можно легко адаптировать под себя, установлены и опломбированы счетчики ХВС/ГВС (Ангарский водоканал), электроэнергии - Иркутскэнерго. Имеется планировка в формате .dwg файл с обмерочными чертежами, готовый для дизайн-проекта. Дом введён в эксплуатацию в 2023 году. Свободная продажа, разумный торг. Также в продаже имеется большое м/м в тёплом подземном паркинге общей площадью 35 м²., на два автомобиля. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Нужа Виктория Фёдоровна](#)

Телефон: [+79641110380](tel:+79641110380)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 8 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 13.00 кв. м |

