

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на 31-й микрорайон, 1

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 31-й микрорайон, 1

3 400 000 Р

79 070Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира, распашонка, г. Ангарск, ул. Алёшина д 1., этаж: 8-й, ЖК Победа, без ремонта. ЖК расположен в новом (31-м) микрорайоне, в пешей доступности новая набережная Ангарска на р. Китой, остановки общественного транспорта, магазины, парки. В подъезде: 1 грузо-пассажирский лифт, домофон, видео наблюдение. Квартира-распашонка, с видом во двор и на Набережную Ангарска, расположена на 8-м этаже, общей площадью (без балконов): 43,4 м². Одна комната по планировке: 15,3 м², вторая комната 9,5м² которую можно совместить с кухней. Просторный С/У площадью: 4,5м². В квартире имеется два балкона, без пожарных лестниц - можете смело застеклять и делать стяжку: 1 балкон выходит во двор, длина балкона = 2,9м, второй балкон с видом на набережную, длина: 2,9м. В квартире проведена электрика, которую можно легко адаптировать под себя, установлены и опломбированы счетчики ХВС/ГВС (Ангарский водоканал), электроэнергии - Иркутскэнерго. Имеется планировка в формате .dwg файл с обмерочными чертежами, готовый для дизайн-проекта. Дом введен в эксплуатацию в 2023 году. Свободная продажа, разумный торг. Также в продаже имеется большое машиноместо в тёплом подземном паркинге общей площадью 35 м², на два автомобиля. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи? - Юридическое сопровождение ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Федоров Роман Робертович](#)

Телефон: [+79641148466](tel:+79641148466)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

