

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица Алёшина, 1

Иркутская область, Ангарск, улица Алёшина, 1

3 400 000 Р

79 070Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.80 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира, распашонка, г. Ангарск, ул. Алёшина д 1., этаж: 8-й, ЖК Победа, без ремонта. ЖК расположен в новом (31-м) микрорайоне, в пешей доступности новая набережная Ангарска на р. Китой, остановки общественного транспорта, магазины, парки. В подъезде: 1 грузо-пассажирский лифт, домофон, видео наблюдение. Квартира-распашонка, с видом во двор и на Набережную Ангарска, расположена на 8-м этаже, общей площадью (без балконов): 43,4 м<sup>2</sup>. Одна комната по планировке: 15,3 м<sup>2</sup>, вторая комната 9,5м<sup>2</sup> которую можно совместить с кухней. Просторный СУ площадью: 4,5м<sup>2</sup>. В квартире имеется два балкона, без пожарных лестниц - можете смело застеклять и делать стяжку: 1 балкон выходит во двор, длина балкона = 2,9м, второй балкон с видом на набережную, длина: 2,9м. В квартире проведена электрика, которую можно легко адаптировать под себя, установлены и опломбированы счетчики ХВСГВС (Ангарский водоканал), электроэнергии - Иркутскэнерго. Имеется планировка в формате .dwg файл с обмерочными чертежами, готовый для дизайн-проекта. Дом введен в эксплуатацию в 2023 году. Свободная продажа, разумный торг. Также в продаже имеется большое машиноместо в тёплом подземном паркинге общей площадью 35 м<sup>2</sup>, на два автомобиля. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140116841](tel:+79140116841)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	24.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



