

Купить квартиру за 6 559 000 рублей на Ангарский городской округ, 31-й микрорайон, 1

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, Ангарский городской округ, 31-й микрорайон, 1

6 559 000 Р

79 024Р за м²



83.00 м²

Общая

44.30 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся 3-х комнатная квартира, г. Ангарск, ул. Алёшина д 1., этаж: 8-й, , ЖК Победа, без ремонта. ЖК расположен в новом (31-м) микрорайоне, в пешей доступности новая набережная Ангарска на р. Китой, остановки общественного транспорта, магазины, парки. В подъезде: 1 грузо-пассажирский лифт, домофон, видео наблюдение, второй выход из подъезда на набережную, и ул Алёшина. Квартира расположена на 8-м этаже, общей площадью (без балконов): 74,4 м2, жилая площадь: 44,3 м2, в квартире имеется два балкона, без пожарных лестниц - можете смело застеклять и делать стяжку: 1 балкон выходит во двор, длина балкона = 6,0м, второй балкон с видом на набережную, длина: 2,9м. В квартире проведена электрика, которую можно легко адаптировать под себя, установлены и опломбированы счетчики ХВС/ГВС (Ангарский водоканал), электроэнергии - Иркутскэнерго. Имеется планировка в формате .dwg файл с обмерочными чертежами, готовый для дизайн-проекта. Дом введен в эксплуатацию в 2023 году. Свободная продажа, разумный торг. Также в продаже имеется большое м/м в тёплом подземном паркинге общей площадью 35 м2., на два автомобиля. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148902474](tel:+79148902474)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.30 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



