

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 13/35

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, пр-кт Карла Маркса, 13/35

6 500 000 Р

72 222Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Успейте приобрести просторную трехкомнатную квартиру площадью 90,4 м<sup>2</sup> в 59 квартале. Планировочное решение включает отдельные комнаты с окнами на две стороны, обеспечивающие хорошую инсоляцию в течение дня, и кухню 9,9 м<sup>2</sup> с возможностью организации обеденной зоны. Квартира готова к заселению: выполнены все капитальные работы, включая замену окон на ПВХ-конструкции, обновление системы отопления с установкой современных радиаторов и полную замену трубопроводов. Остается только при желании выполнить финишную отделку по своему вкусу. Особенности объекта включают усиленную шумоизоляцию, высокие потолки и минимальное количество соседей — на площадке расположены всего две квартиры. В собственность переходит кухонный гарнитур, встроенные шкафы и электроплита. Дополнительная безопасность обеспечена установленной охранной сигнализацией. Расположение дома сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся площадь Ленина, Художественная школа №1 и политехнический техникум. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости от дома, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Благоустроенный двор оборудован детской площадкой с системой видеонаблюдения, создающей комфортную среду для семей с детьми. ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Сучкова Мария Викторовна](#)

Телефон: [+79641111831](tel:+79641111831)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м

