

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Ленинградский проспект, 13

Иркутская область, Ангарск, Ленинградский проспект, 13

6 300 000 Р

101 613Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаю 3-комнатную квартиру в 9-этажном доме 219 квартала в экологически чистом районе города. Общая площадь 62,3 кв. м., расположена на 4-м этаже. Квартира распашонка с изолированными комнатами. Очень солнечная, тёплая. Дом расположен в уютном районе города с развитой инфраструктурой (магазины, аптеки, школа, детский сад). Отличная транспортная доступность: остановки внутригородского и загородного, а также междугородного и ведомственного транспорта. Дом окружён хвойным лесом. Из всех окон открывается шикарный вид на сосны. Двор очень тихий, спокойный, не сквозной. Во дворе имеется достаточное количество бесплатных парковочных мест, есть детская площадка. В квартире хорошая шумоизоляция, нет периодов отключения горячего и холодного водоснабжения. Кухня - 8 кв.м Гостиная-18 кв. м Две комнаты: 10 и 12 кв. м Во всех комнатах установлены пластиковые стеклопакеты. Лоджия - 6 кв. м. Остеклена экологичными деревянными рамами. Батареи - алюминиевые радиаторы. Ванная комната и туалет отдельные. Подъезд чистый, недавно отремонтирован. Установлен новый лифт. Работает без перебоев. Имеется работающий мусоропровод без засоров и запахов. Соседи адекватные и спокойные. Квартира без обременений 3 лет

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140005826](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

