

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на Ангарский проспект, 1

Иркутская область, Ангарск, Ангарский проспект, 1

7 400 000 Р

119 355Р за м²



62.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира на втором этаже девятиэтажного дома в одном из самых востребованных районов города. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, отдельный санузел, кухня площадью 9 м² с современной встроенной мебелью Кит и новым оборудованием (газовая плита Гефест, вытяжка Haier, обновленная электропроводка). Балкон длиной 9 метров и лоджия 3 метра с остеклением обеспечивают дополнительное полезное пространство и хорошую инсоляцию — окна выходят на две стороны. Состояние квартиры: проведен косметический ремонт, в третьей комнате завершаются отделочные работы, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или реализовать собственные дизайнерские решения. Ванная комната и туалет требуют ремонта. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности — Гимназия 1 с гарантированным зачислением, детский сад, парковая зона для прогулок, магазины, отделения Сбербанка и налоговой службы. В ближайшей перспективе — открытие нового Дворца бракосочетания. Дом благоустроен: три года назад выполнен капитальный ремонт, заменены асфальтовое покрытие и бордюры во дворе, установлен современный видеодомофон, новый лифт. Первый этаж нежилой, что минимизирует бытовые шумы, а ухоженный подъезд ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140023318](tel:+79140023318)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		

