

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на 22-й микрорайон, 43

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 22-й микрорайон, 43

4 400 000 Р

110 000Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 37 кв. м на 7 этаже монолитного дома новой постройки. Объект расположен в перспективном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Квартира выполнена в черновой отделке, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект. Планировка продумана: жилая зона составляет 17 кв. м, кухня — 10,3 кв. м, что оптимально для комфортного проживания. Окна выходят на Ленинградский проспект, с верхних этажей открывается панорамный вид на город. Дом оснащен современными инженерными системами: установлены пластиковые окна, счетчики на воду, домофон, железная входная дверь. В подъезде чисто, работает видеонаблюдение. Для удобства жильцов предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. Территория благоустроена: детская площадка, спортивная зона, наземный паркинг со шлагбаумом, обеспечивающий безопасность автомобилей. Район отличается удобной логистикой: в пешей доступности остановки общественного транспорта (автобусы № 7, 8, 11, трамваи № 3, 5, 6), что позволяет быстро добраться в любую часть города. В шаговой доступности — сквер, набережная Ангарска, торговые объекты (магазины Слата, ТЦ Фестиваль, Пятёрочка, аптеки), кафе и рестораны (Гриль Хаус, Аппетит). Для семей с детьми рядом находятся школа и ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Антонец Наталья Викторовна](#)

Телефон: [+79642829957](tel:+79642829957)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

