

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Ангарский городской округ

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, Ангарский городской округ

3 800 000 Р

60 317Р за м²



63.00 м²

Общая

38.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 63,9 кв. м расположена на втором этаже восьмиквартирного дома. Объект отличается капитальным качественным ремонтом с полной заменой инженерных коммуникаций и оконных блоков. Планировка функциональная и рациональная: две изолированные комнаты квадратной формы, просторная прихожая, отдельный санузел. Все окна выходят в тихий, уютный двор, что обеспечивает прекрасную звукоизоляцию и ощущение приватности. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки, по договоренности возможна продажа с полной меблировкой и современной бытовой техникой. Ключевое преимущество — локация. Дом находится в шаговой доступности от школы, детского сада, Дворца культуры Нефтехимик, Центрального рынка и множества магазинов. Рядом обустроена новая детская площадка. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Перед домом организовано большое парковочное место для автомобиля. В планах управляющей компании проведение капитального ремонта подъезда и фасада здания, что позитивно скажется на стоимости недвижимости в будущем. Дом характеризуется спокойной атмосферой и благополучными соседями. Квартира находится в собственности более пяти лет, что упрощает и ускоряет процедуру купли-продажи. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149108313](tel:+79149108313)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	38.70 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

