

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Трактовая улица, 13

Иркутская область, Ангарск, Трактовая улица, 13

6 000 000 Р

50 000Р за м²



120.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Дом на два хозяина в тихом и спокойном районе, микрорайоне Китой. Предлагает уникальное сочетание уюта частного домовладения и преимуществ городской инфраструктуры. Объект отличается продуманной планировкой: на первом этаже расположены просторный зал, две изолированные спальни, рабочий кабинет, гардеробная и большая кухня. Санузел разделен перегородкой для комфортного использования. Второй этаж представляет собой большую комнату с панорамным балконным окном, что создает ощущение простора и наполняет пространство светом. Все перепланировки имеют официальное разрешение. Дополнительным преимуществом является наличие вместительного подвала для хранения. Прилегающая территория полностью благоустроена: двор вымощен тротуарной плиткой, предусмотрена зона для садоводства с теплицей на фундаменте. Внутренний двор включает капитальный гараж на два автомобиля, баню-сауну с зоной отдыха, летнюю кухню с системой теплого пола и мангальную зону с беседкой. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность — в пешей доступности находятся тёплая остановка общественного транспорта, магазины, больница, школа №11 и Дом культуры «Лесник». Это предложение идеально для тех, кто ценит функциональность, приватность и развитую инфраструктуру. В планах градостроителей отстроить шикарный парк ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Колченова Анна Геннадьевна](#)

Телефон: [+79642815361](tel:+79642815361)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	15.00 кв. м

