

Купить квартиру за 4 460 000 рублей на ул Желябова, 3

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, ул Желябова, 3

4 460 000 Р

81 091Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в 12 микрорайоне предлагает редкое сочетание ухоженного состояния и выгодного расположения. Объект полностью готов к заселению: в апреле 2025 года выполнен косметический ремонт, включая матовые натяжные потолки немецкого производства и покрытие стен премиальными обоями. Установлены новые окна ПВХ со сниженной шумопроницаемостью, произведена замена радиаторов отопления и медной электропроводки, а также ревизия газового оборудования. Безопасность обеспечивает качественная входная дверь. Дом прошел капитальный ремонт в 2018 году, что гарантирует исправность общедомовых коммуникаций. В стоимость входит функциональная кухня с гарнитуром, техникой Гефест и вытяжкой, а также все светильники и гардины. Квартира находится в собственности более пяти лет, долги по коммунальным платежам отсутствуют, что позволяет использовать любой вид расчетов. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, аптеки, отделение почты и парикмахерские. Благоустроенный двор с детской площадкой и свободными парковочными местами создает комфортную среду для проживания. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивают быстрое сообщение со всеми районами города. Код пользователя: 122304 Номер в базе: 10154749

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148901386](tel:+79148901386)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

