

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на 92-й квартал, 11

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 92-й квартал, 11

3 800 000 Р

84 444Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45.1 кв. м. на первом этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1963 году. Жилая площадь составляет 30.3 кв. м., а кухня — 6.2 кв. м. Высота потолка 2.52 метра. установлены счетчики горячей и холодной воды. вся проводка поменяна. На кухню заведен кабель 4 квадрата, если есть желание поставить эл. печь. Натяжные потолки. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Установлены все необходимые мебель и техника, холодильник, которые останутся новым владельцам. Стиральная машинка не остается, а всё остальное останется. Планировка удобная и функциональная, санузел совмещенный. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В подъезде чисто и ухожено, соседи дружелюбные. Развитая инфраструктура района: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Общественный транспорт в шаговой доступности, что обеспечивает легкий доступ в любую точку города. Квартира от собственника. Есть обременение (Ипотека), но это всё решаемо. Возможна ипотека. Один собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148722197](tel:+79148722197)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 30.30 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

