

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на 98-й квартал, 1

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 98-й квартал, 1

11 700 000 Р

97 500Р за м²



120.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Не упустите возможность приобрести эксклюзивный объект! Данная квартира площадью 120 м² предлагает редкое для городского жилья преимущество — собственный теплый гараж со смотровой ямой, расположенный непосредственно перед домом. Объект находится под охраной шлагбаума, что обеспечивает приватность и спокойную атмосферу во внутреннем дворе с детской площадкой и озелененной территорией. Ключевой особенностью является настоящий камин, создающий уютную атмосферу в холодное время года. Планировка отличается продуманностью: изолированные комнаты, просторный холл, отдельные санузел с ванной и душевой кабиной, а также кухня площадью 15 м². На две разные стороны света выходят два балкона, обеспечивающие хорошую инсоляцию и проветривание помещений. Состояние объекта отличное: выполнены качественные капитальные работы, стены выровнены, установлены межкомнатные двери из массива дерева; большая часть мебели остается в квартире. Локация обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы № 3, 10 и 24, а также крупные объекты — гостиница GIS и автомобильный центр «Автомир». Это предложение сочетает в себе комфорт загородного дома с полным набором городских удобств. Код пользователя: 89406 Номер в базе: 10454223

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Сучкова Мария Викторовна](#)

Телефон: [+79641111831](tel:+79641111831)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	15.00 кв. м

