

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 65 656 500 рублей на 230-й квартал, 1/1

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 230-й квартал, 1/1

65 656 500 Р

14 905Р за м²

4405.00 м²

Общая



Вложитесь в Успех: Готовые многолетние арендаторы , срок окупаемости 8 лет ! Ищете подходящее место для инвестиций? Мы предлагаем уникальную возможность приобрести коммерческую площадь 4361 квадратов в престижном Мебельном Центре Домашний в городе Ангарске (Иркутская область город Ангарск 230й квартал дом 1 стр) Преимущества: - Якорные арендаторы: надежные бренды, такие как Лазурит, Диван Босс, Дизара, Мир Мебели, Мебель Альянс. Доход с первых дней приобретения! - Долгосрочная аренда: на сегодняшний день 75% площади уже сдано в долгосрочную аренду, что обеспечивает постоянный денежный поток! - Объект с долгосрочной окупаемостью: которая составляет всего 8 лет отличное вложение для тех, кто ценит стабильность! Технические характеристики здания: - Год постройки: 2012 - Общая площадь: 6000 кв.м. (в продаже 2 этажа !, каждый этаж оформлен отдельно) - Этажность: 3 этажа (эскалатор и лестницы) - Высота потолков: 5 метров - Прилегающий участок: 4405 соток Дополнительные удобства: Торговый центр оборудован собственным микроавтобусом для доставки потенциальных клиентов, что увеличивает шансы на привлечение новых арендаторов и покупателей! Отличное расположение: Расположен в стратегически важном месте, движение машин по трассе в сторону загородных поселков с высокой ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего 2

