

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 180 000 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 34

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, пр-кт Карла Маркса, 34

180 000 000 Р

62 069Р за м²



2900.00 м²

Общая

Продается готовый арендный бизнес ТЦ Супермаркет Пальмира. ТЦ находится в самом центре г. Ангарска , по улице Карла Маркса, рядом расположены администрация города, Сбербанк, музей часов. Архитектурное здание общей площадью 2900 кв.м торговые залы (1-2 этаж) все сданы в долгосрочную аренду, сетевые арендаторы Fix Price, Пятерочка договор на 10 лет с индексацией аренды каждый год. Также есть цокольный этаж (складские помещения, помещение свободного назначения) 3 этаж (офисные, складские помещения) мансардный этаж (складские помещения, помещения свободного назначения). Центральное отопление, 100 кВт свет., 2 грузовых лифта. Земельный участок 22 сотки (в собственности) на территории есть парковка, теплые гаражные боксы, сауна. Все здания и земельный участок в собственности!

👁 1 с 17.01.2025, обновлен 17.01.2025

Характеристики

Этажей всего 5

