

Купить производственную площадь за 48 000 000 рублей на 253-й квартал, 253-й квартал,9

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 253-й квартал, 253-й квартал,9

48 000 000 Р

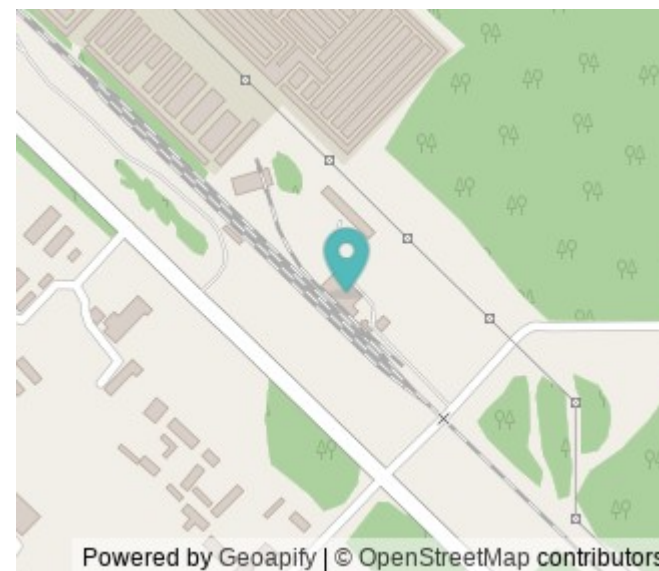
1 200Р за м²

40000.00 м²

Общая

Продается готовый бизнес недвижимость общей площадью 40000 кв. м. Местонахождение - Ангарск, Иркутская область, адрес: 253-й квартал, 9. Цена особенности: есть отдельный вход с улицы, отделка чистовая, система отопления автономная, высота потолков 6 м., мощность электросети составляет 400 кВт с возможностью увеличения. Территория расположена в экологически чистом районе, рядом с тепличным хозяйством. Предстоящее строительство трассы улучшит логистику. Выгодное расположение на пересечении основных дорог и в непосредственной близости от городских объектов. Переоформление собственности возможно с 2007 года, в данный момент собственником выступает одно физическое лицо. Участок позволяет размещать объекты от 4 до 5 класса опасности, что также подходит для развития строительной промышленности. На участке располагаются следующие постройки: здание площадью 175.5 кв. м, здание площадью 1206 кв. м, другое здание площадью 1267 кв.м, здание площадью 1120 кв.м, также имеется собственный трансформатор и централизованная канализация. Важным плюсом является существующая железнодорожная ветка (70 метров), расположенных на территории из общих 656 метров путей. Территория удалена от ближайших жилых застроек на 1000-1200 метров, что обеспечивает работу без ограничений. Перебоек с пропуском ...

👁 1 с 16.12.2023, обновлен 16.12.2023



Характеристики

Этажей всего 1

