

Купить производственную площадь за 35 000 000 рублей на Ангарск-P255

Иркутская область, Ангарск, Ангарск-P255

35 000 000 Р

3 500Р за м²



10000.00 м²

Общая

Арт. 57715513 Предлагается к продаже производственная база с ж/д тупиком Площадь земельного участка составляет 9758 кв. м. , категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания Здания заводоуправления. Кадастровый номер 38:26:041404:78. Здание заводоуправления, нежилое, площадь 485, 9 кв. м. , этажность 1, материал стен кирпич, был произведен капитальный ремонт крыши, заменены стеклопакеты. Теплый гараж под грузовой автотранспорт, назначение: нежилое, 1 этажный, общая площадь 235. 1 кв. м. , кадастровый номер: 38:26:041404:78:6 Железнодорожный путь, назначение: железнодорожного транспорта, протяженность 166, 9 м. На территории имеется своя трансформаторная подстанция мощностью 250 кВ. Ежегодное налогообложение составляет: на землю 53774 руб. на гараж 901 руб. на здание 8978 руб. ж/д путь 1313 руб. Условия сделки: один собственник, полная стоимость в договоре, более 5 лет в собственности, быстрый выход на сделку.

Наш отдел коммерческой недвижимости владеет самым развернутым рынком во всех ценовых категориях. Юридический отдел проследит за сопровождением и безопасностью вашей сделки. Ипотечный брокер подберет для вас самые лучшие ...

👁 1 с 16.01.2024, обновлен 17.01.2024

Характеристики

Этажей всего 1

