

Купить производственную площадь за 74 000 000 рублей на 37-й кв-л, 58

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 37-й кв-л, 58

74 000 000 Р

37 000Р за м²

2000.00 м²

Общая

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Продаётся производственная база, расположенная на земельном участке 2,41 Га. В состав базы входят следующие объекты недвижимости: 1. Механосборочный цех, общей площадью 1630кв.,м. Основной пролёт цеха составляет 1100кв.,м. Высота 8м., сквозные ворота 4,5м., мостовой кран грузоподъёмностью 10т. (без оборудования) Остальная площадь представлена подсобными и бытовыми помещениями. 2. Столярный цех (объект не завершеного строительства) 3. Здание-гаража 200кв.,м. 4. Офисное помещение 210кв.,м. 5. Холодный пристрой к гаражу 600кв.,м. (объект незавершеного строительства) 6. Складское помещение с бетонированной площадкой 800кв.,м. 7. Насосная с подземными резервуарами. 8. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-К-В-ООУ1-630/6/0,4 Энерговооруженность базы составляет 400кВт. Вода (холодная) и канализация центральные. Управление энергосетями базы технологично и автоматизировано. Есть все возможности для подведения Ж/Д тупика. В крайнем случае возможна разгрузка ж/д вагонов с тупика с соседней базы, пупи прилегают в плотную к забору. База очень чистая, ухоженная. Отличная локация. Удобные подъездные пути(два въезда).

👁 3 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Михаил](#)

Телефон: [8 \(950\) 058-18-12](tel:89500581812)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие телефона	да
--------------	---	------------------	----

