

Купить торговое помещение за 45 000 000 рублей на 230-й квартал, 1

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 230-й квартал, 1

45 000 000 Р

20 604Р за м²

2184.00 м²

Общая

Вложитесь в Успех: Продажа Коммерческой площади в Ангарске! Ищете подходящее место для инвестиций? Мы предлагаем уникальную возможность приобрести коммерческую площадь 2185 квадратов в престижном Мебельном Центре Домашний в городе Ангарске (Иркутская область город Ангарск 230й квартал дом 1 стр) Преимущества: - Якорные арендаторы: надежные бренды, такие как Лазурит , Диван Босс , Дизара , Мир Мебели , Мебель Альянс . Доход с первых дней приобретения! - Долгосрочная аренда: на сегодняшний день 75% площади уже сдано в долгосрочную аренду, что обеспечивает постоянный денежный поток! - Объект с долгосрочной окупаемостью: которая составляет всего 8 лет отличное вложение для тех, кто ценит стабильность! Технические характеристики здания : - Год постройки: 2012 - Общая площадь: 6000 кв.м. - Этажность: 3 этажа (эскалатор и лестницы) - Высота потолков: 5 метров - Прилегающий участок: 4405 соток Дополнительные удобства : Торговый центр оборудован собственным микроавтобусом для доставки потенциальных клиентов, что увеличивает шансы на привлечение новых арендаторов и покупателей! Отличное расположение: Расположен в стратегически важном месте, движение машин по трассе в сторону загородных поселков с высокой плотностью населения. Удобная остановка общественного транспорта в непосредственной ...

👁 0 с 19.11.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [8 \(908\) 664-04-45](tel:8(908)664-04-45)

