

Купить торговое помещение за 208 340 рублей на 17А мкр, 24А

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 17А мкр, 24А

208 340 Р

20 834Р за м²



10.00 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Уважаемые покупатели! В продаже нежилое помещение, торговый центр, общ. пл. 1200 кв.м., 1/2 этаж. Эксклюзивное предложение на рынке! Продаю отдельно стоящее здание со стабильными федеральными сетевыми арендаторами. Арендаторы: Пятерочка и Фикс Прайс. Договоры аренды зарегистрированы в ФРС. Окупаемость 8,5 лет при такой ставке, как есть сейчас. Есть небольшая свободная площадь, которую можно дополнительно сдать в аренду и еще увеличить доход. Площадь здания 1200 м2: 1ый этаж, 2ой и цокольный. Земельный участок в долгосрочной аренде. Отличное месторасположение, узнаваемое место, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Есть место для размещения рекламы, отличные подъездные пути. Кабель 130 квт, паспорт безопасности. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	10.00 кв. м		

