

Купить торговое помещение за 79 000 000 рублей на Ангарский городской округ

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, Ангарский городской округ

79 000 000 Р

7 900Р за м²



10000.00 м²

Общая

10000.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Представляю вашему вниманию будущий лучший торговый центр! Площадь здания 10 000 кв.м. 2 этажа над уровнем земли и цоколь с подземным паркингом на 45 машиномест. Большая часть черновых работ проделана. Крыша уже покрыта рулонным рубероидом и металлопрофилем, водостоки уже смонтированы, то есть кровля готова. Основа конструкции двутавровый швеллер, швеллер и профильные трубы. Пустотелые блоки гарантируют малую нагрузку на опоры и фундамент, в проемах сейсмопоясы. В основном остаётся внутренняя и внешняя отделка, установка окон и дверей. Подвод электроэнергии, водоснабжения и отвод канализации имеется. Расположение у объекта идеальное, в развивающемся районе. Рядом с лесополосой, на перекрестке двух улиц, которые тянутся вдоль города. Бизнес план на руках имеется. Срок окупаемости после ввода в эксплуатацию 4 года. Код пользователя: 91484 Номер в базе: 8200215

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140005283](tel:+79140005283)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	10000.00 кв. м		

