

Купить помещение свободного назначения за 20 000 000 рублей на 27А

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 27А

20 000 000 Р

32 504Р за м²

615.30 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Ищете идеальную коммерческую недвижимость для своего бизнеса? У нас есть отличное предложение для вас! Продается нежилое помещение площадью 615,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Ангарск, 205 квартал, д. 27а. Это 1-этажное отдельно стоящее здание уже привлекает клиентов благодаря действующему бильярдному клубу Золотой шар , что предоставляет вам уникальное преимущество. Почему стоит обратить внимание на это помещение? 1. Удачное месторасположение: Здание находится в густонаселенном районе города, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Близость к основным транспортным артериям гарантирует удобный доступ как для посетителей, так и для поставщиков. 2. Площадь и планировка: Общая площадь здания 615,3 кв.м (кадастровый номер 38:26:040502:1408, назначение нежилое), что позволяет разнообразить использование пространства вам доступны различные варианты: расширение существующего бизнеса, открытие нового заведения, или же аренда помещений под офисы, магазины и другое. 3. Земельный участок: Помещение расположено на земельном участке площадью 1493 кв.м (кадастровый номер 38:26:040502:13, вид разрешенного использования для эксплуатации нежилого здания бара), что создает отличные условия для развития и расширения бизнеса. Вы сможете обустроить уличное кафе или даже зону для ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [8 \(908\) 773-43-13](tel:8(908)773-43-13)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Наличие телефона	нет		



