

Купить помещение свободного назначения за 27 001 100 рублей на ул Горького, 2а

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, ул Горького, 2а

27 001 100 Р

15 883Р за м²



1700.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание с чердачным помещением и земельным участком в центре города.. Ангарск современный и динамично развивающийся город с высоким промышленным потенциалом, третий по величине город Иркутской области и один из лучших в России МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Помещение расположено в деловом центре города. На первой линии, в районе с развитой инфраструктурой, плотной жилой и коммерческой застройкой, с отличной транспортной доступностью. Рядом расположены: ТЦ Шанхай Молл , ТД Подиум , гипермаркеты, супермаркеты, аптеки, гостиницы, кафе и рестораны, остановки общественного транспорта. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Общая площадь - 1 700 кв.м. Площадь первого этажа - 840 кв.м. Площадь второго этажа - 860 кв.м. Земельный участок - 20 соток Электрическая мощность - 100 КВт Наличие двух парковок - 20 и 10 машиномест Транспортная и пешая доступность - отличная. Вид наилучшего использования - под офис. Отличное предложение для инвестиций в коммерческую недвижимость. Быстрая окупаемость в качестве арендных платежей - менее 5 - ти лет (доходность объекта - более 20 % годовых) Ранее помещение использовалось под офис крупной строительной компании. Требуется ремонт.

👁 0 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140134207](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

