

Купить помещение свободного назначения за 1 358 210 рублей на 33-й мкр, 11а

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, 33-й мкр, 11а

1 358 210 Р

104 478Р за м<sup>2</sup>



13.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уникальное нежилое помещение, расположенное в динамично развивающемся районе города Ангарска, в 33 микрорайоне. Это пространство идеально подходит для вашего бизнеса, так как обладает всеми необходимыми характеристиками для успешной коммерческой деятельности. Помещение имеет отдельный вход и большое окно, что обеспечивает отличное освещение и видимость для сотрудников и потенциальных клиентов. В помещении имеется с/узел с раковиной. В данный момент в помещении функционирует шиномонтаж, который приносит стабильный доход и уже успел зарекомендовать себя на данной территории. Однако, это пространство легко переоборудовать под любую другую деятельность, что делает его универсальным вариантом для предпринимателей. Расположение помещения является одним из его главных преимуществ. Оно находится рядом с ключевыми улицами, такими как ул. Космонавтов, пр. Ленинградский и ул. Алешина, что гарантирует высокую проходимость. В районе сосредоточено множество жилых и коммерческих объектов, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Кроме того, в непосредственной близости расположена прогулочная набережная реки Китой, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов и создания комфортной атмосферы вокруг вашего бизнеса. Наличие большого ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

