

Купить помещение свободного назначения за 7 998 760 рублей на кв-л 3, 15

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, кв-л 3, 15

7 998 760 Р

7 420Р за м²



1078.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ АКТИВ 0.8 Га! База с Гаражом 1078 м² + 100 кВт. Идеально для бизнеса! Вам нужно готовое, функциональное решение для масштабирования бизнеса в Ангарске? Хватит искать компромиссы. В продаже — высоколиквидная производственная база в Первом промышленном массиве (квартал 3). Это не просто недвижимость; это готовая инфраструктура для вашего производства, логистики или крупной ремонтной зоны. ЭТА БАЗА — ВАШЕ РЕШЕНИЕ, ЕСЛИ: Вы — региональный предприниматель, которому нужен собственный, независимый энергетический и складской комплекс. Ваша деятельность требует большой площади участка (почти 0.8 Га) для маневрирования крупногабаритной техники, хранения или развития. Вы цените быстрый доступ к федеральным трассам (всего 15 минут до города по автодороге 15а). В отличие от большинства баз, где коммуникации требуют вложений, здесь вы получаете готовый к работе актив: УЧАСТОК: 7934 м² (почти 0.8 Га) огороженной территории. Земля в муниципальной аренде, которую можно выкупить у муниципалитета для перевода в собственность — это гарантия долгосрочной стратегии и роста капитала! ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ (Гараж): 1078,2 м² (на кадастровом учете). Идеально для размещения цеха, крупного автосервиса, ремонтной зоны или склада. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СКЛАД: Отдельно стоящее здание площадью 88 м² (на кадастровом ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140004235](tel:+79140004235)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

