

Купить помещение свободного назначения за 1 400 000 рублей на -, 11а

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, -, 11а

1 400 000 Р

104 478Р за м²

13.40 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаем нежилое помещение, расположение: г.Ангарск, 33 микрорайон.В данный момент в помещении функционирует шиномонтаж который приносит стабильный доход и уже успел зарекомендовать себя на данной территории. При правильном маркетинге можно увеличить клиентскую базу и доходность. Это пространство легко переоборудовать под любую другую деятельность, что делает его универсальным вариантом для предпринимателей, так же помещение подойдет для вашего действующего бизнеса или для организации любой другой, новой успешной коммерческой деятельности. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ ДАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ: - Оборудование для шиномонтажа от собственника помещения и оно ВХОДИТ в стоимость! Можно просто продолжать сдавать помещение с оборудованием в аренду (АРЕНДАТОР сейчас ЕСТЬ) и получать доход 20 000р/месяц. Что несомненно ВЫГОДНО при покупке недвижимости всего за 1400 000р. ОКУПАЕМОСТЬ только с аренды МЕНЬШЕ 6 ЛЕТ!!!- Помещение имеет отдельный вход и большое окно, что обеспечивает отличное освещение и видимость для сотрудников и потенциальных клиентов. - В помещение имеется мокрая точка для с/узла, раковина.- Счетчики на свет и холодную воду В районе сосредоточено множество жилых и коммерческих объектов, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Кроме того, в непосредственной близости расположена ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Илья](#)

Телефон: [8 \(950\) 111-17-89](tel:8(950)111-17-89)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Наличие телефона	да		



