

Купить помещение свободного назначения за 75 000 000 рублей на -, 3/4

Иркутская область, Ангарский район, Ангарск, -, 3/4

75 000 000 Р

11 083Р за м²

6767.00 м²

Общая

1

Этаж

Продажа производственно-складской базы с земельным участком. Расположенной по адресу: г. Ангарск, квартал 252, в 72м северо-восточнее строения За. Производственно складские помещения расположены на земельном участке общей площадью 2,822Га Конкурентные преимущества объекта недвижимости: Первая линия с возможностью размещение необходимой рекламной информации и навигации для Вас и Ваших клиентов;; Высокий автомобильный трафик; Локация базы с удобной транспортной развязкой как для грузового, так и для легкового автотранспорта; Имеется собственная автопарковка на территории базы; Центральные коммуникации: водоснабжение, водоотведение и отопление; Электроэнергия: имеется своя электрическая подстанция, сейчас подстанция выделяет 150 (можно увеличить до 450) кВт. Собственная котельная. Закрытая территория базы, контрольно пропускной пункт(КПП). На территории производственно-складской базы расположены следующие сооружения: Двухэтажное офисное здание с выставочным залом площадью 670 кв.м (второй этаж не оформлен, площадь первого этажа 347,7 кв.м); Автомоечный комплекс на два поста площадью 104 кв.м; Гараж теплый под 10 грузовых машин площадью 491 кв.м с высотой потолков 8м; Панельный склад 3455,8 кв.м , отапливается своей котельной, высота потолка 5,9м; Котельная склад арочный, площадью 500,4 ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [8 \(902\) 510-89-69](#)

Характеристики

Этаж	1	Наличие телефона	да
------	---	------------------	----

