

Купить помещение свободного назначения за 1 455 230 рублей на 33-й мкр

Иркутская область, Ангарск, 33-й мкр

1 455 230 Р

111 941Р за м²



13.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаем нежилое помещение, расположение: г.Ангарск, 33 микрорайон, во дворе дома 11. В данный момент в помещении есть арендатор и помещение функционирует как шиномонтажный сервис, который приносит стабильный доход и уже успел зарекомендовать себя на данной территории. При правильном маркетинге можно увеличить клиентскую базу и доходность. Это универсальное пространство легко переоборудовать под любую другую деятельность, что делает его универсальным вариантом для покупателя, так же помещение подойдет для вашего действующего бизнеса или для организации любой другой, новой успешной коммерческой деятельности. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ ДАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ: - Оборудование для шиномонтажа ВХОДИТ в стоимость! Можно просто продолжать сдавать помещение с оборудованием в аренду (АРЕНДАТОР сейчас ЕСТЬ) и получать доход 20 000р/месяц. Что несомненно ВЫГОДНО при покупке недвижимости всего за 1500 000р. ОКУПАЕМОСТЬ только с аренды всего 6 ЛЕТ!!! - Помещение имеет отдельный вход и большое окно, что обеспечивает отличное освещение и видимость для сотрудников и потенциальных клиентов. - В помещении имеется мокрая точка для с/узла, раковина. - Счетчики на свет и холодную воду. В районе сосредоточено множество жилых и коммерческих объектов, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



